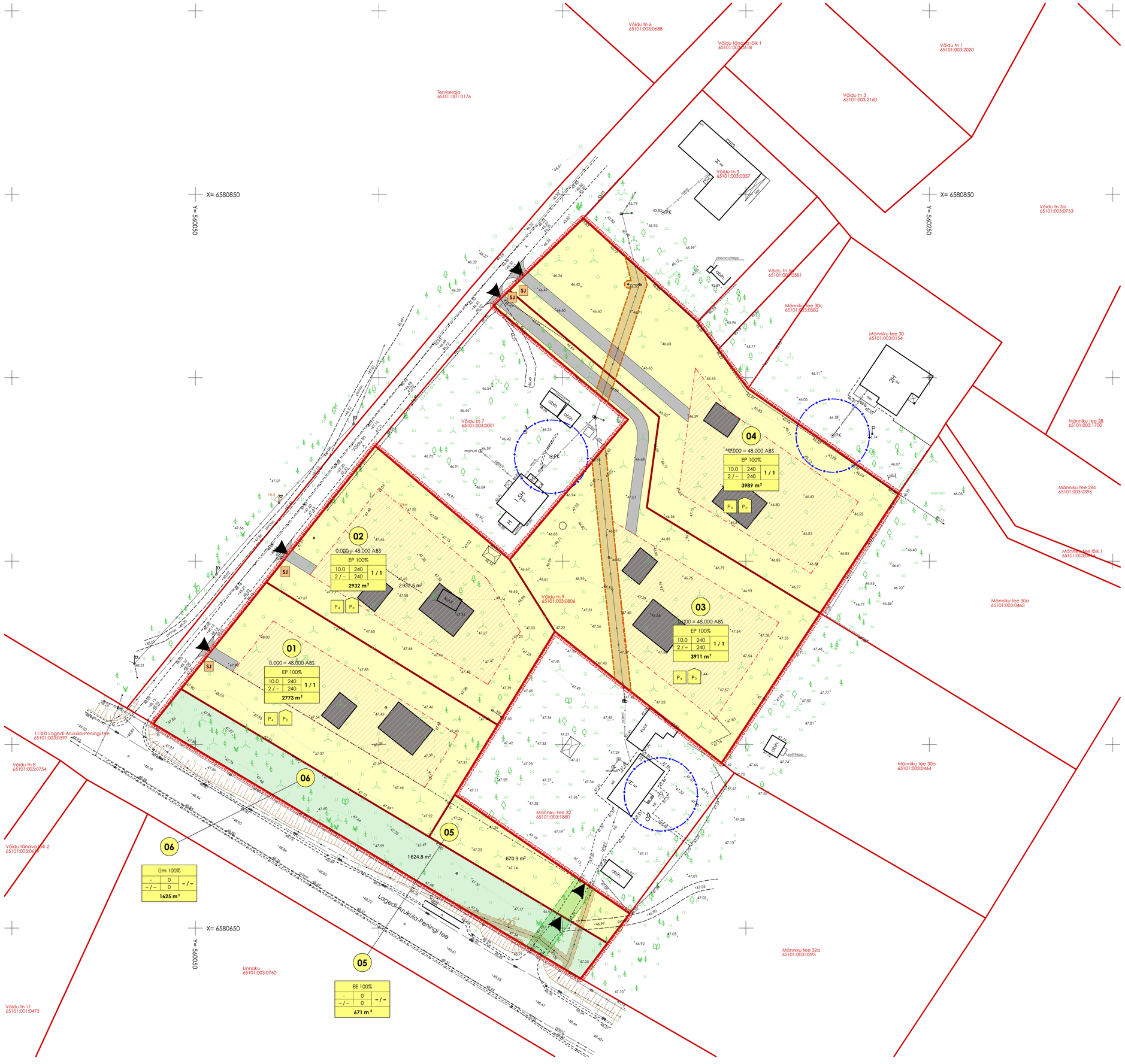


Pos

| sihtotstarve | | | |
|---|---|---|---|
| hoone H | maapeal korruseid | | hooneid |
| EE üldkasutatav maa | max.kõrgus | max.kõrgus ehitisealune pind | ehitisealune pind |
| Kinnistu piir | | | |

Märkused: Joonisel esitatud hoonete kujud ja asukohad ning kinnistusisesed planeeritavad tehnovõrgud on illustratiivsed ja lahendatakse hoonete projektide koosseisus. Maaküttetorustiku paikneming ja kõrghallastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus arhitekti ja tehnovõrkude projekteerija koostöös selliselt, et maaküttetorustike aladele puid ei istutata. Kaksikelamute asemel on lubatud ehitada ka üksikelamuid.

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| pos nr | krundi aadress / aadressi ettepanek | krundi plan. pind m² | max ehitiste alune pind m² | Hoonete max korrus; max kõrgus | Abihoonete max korrus; max kõrgus | Hooneid krundil KE - korterielamu A - abihoone H - muu hoone | Maa sihtotstarve ja osakaalu % DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa | max maapealne suletud brutopind | min. tule-püsi-vus | parkimiskohti, normatiivne / kavandatud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Võidu tn 9a | 2773 | 240 | 2; 10 m | 1; 5 m | 1E+1A | EP100% Elamumaa 100% | 480 | TP3 | 4/4 |
| 2 | Võidu tn 9 | 2932 | 240 | 2; 10 m | 1; 5 m | 1E+1A | EP100% Elamumaa 100% | 480 | TP3 | 4/4 |
| 3 | Võidu tn 5b | 3911 | 240 | 2; 10 m | 1; 5 m | 1E+1A | EP100% Elamumaa 100% | 480 | TP3 | 4/4 |
| 4 | Võidu tn 5a | 3989 | 240 | 2; 10 m | 1; 5 m | 1E+1A | EP100% Elamumaa 100% | 480 | TP3 | 4/4 |
| 5 | Männiku tee 32b | 671 | - | - | - | - | EE100% Elamumaa 100% | - | - | - |
| 6 | Võidu tn 9b | 1625 | - | - | - | - | Üm100% Üldkasutatav maa 100% | - | - | - |

Arhitektuurilised kitsendused: Raasiku valla üldplaneering, teekaitsevöönd 30 m, madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2+2 m, puurkaevu kaitsevöönd R10 m, madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1+1 m, veetorustiku kaitsevöönd 2+2 m, kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2+2 m või 2.5 + 2.5 m, sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1+1 m.

Arhitektuurilised põhinõuded: Välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale: peamiselt puitu (laudis), millega võib kombineerida vaikuliselt kivi, tellist või krohvi. Katusekatetena kasutada rullmaterjali, laudist, muru, kivi või plekki. Välisviimistlusmaterjalide nõuded kehtivad nii põhi- kui ka abihoonetele. Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m², kõrgus kuni 5.0 m, ühele abihoonetele lisaks väikeehitised ei ole lubatud. Katusekalded on vahemikus 0°...10° või 40° ... 45°. Hoonete sokli kõrgus ja hoonete esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga, ent mitte kõrgem kui +60 cm olemasolevast pinnase kõrgusest.


NAFTA
TELLIJA: Raasiku Vallavalitsus
TELLIJA AADRESS: Tallinna mnt 24, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk
TELLIJA ESINDAJA: Toomas Teeväli
EHITEJU OMANIK: Raasiku Vallavalitsus
OMANIKU AADRESS: Tallinna mnt 24, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk
OMANIKU ESINDAJA: Toomas Teeväli
PROJEKTI JUHT: Madis Karu
PROJEKTI AUTOR: Madis Karu
ARHITEKT: Madis Karu
JOONESTAJA: Madis Karu


PROJEKT: Võidu tn 9 kinnistu detailplaneering
JUURDEHITUS | OMBEHITUS | LAIAHALDUS
LT JUURDEHITUS | REKONSTRUEERIMINE | SIHTOTSTARBE MUUTMINE
PEATEEMA: Võidu tn 9, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk
LEHEKÜLG NR. | TÖÖ NR.: RVV0125 | STAADIUM: DP
KUUPÄEV: 09.04.2025 | MÕÕDE: A1 1:500 | LEHT NR.: 05
JOONISE: Põhijoonis


Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, Reg. nr. 10222546, GSM +37253281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõtsa tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001


Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!